ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : septembre 2018

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

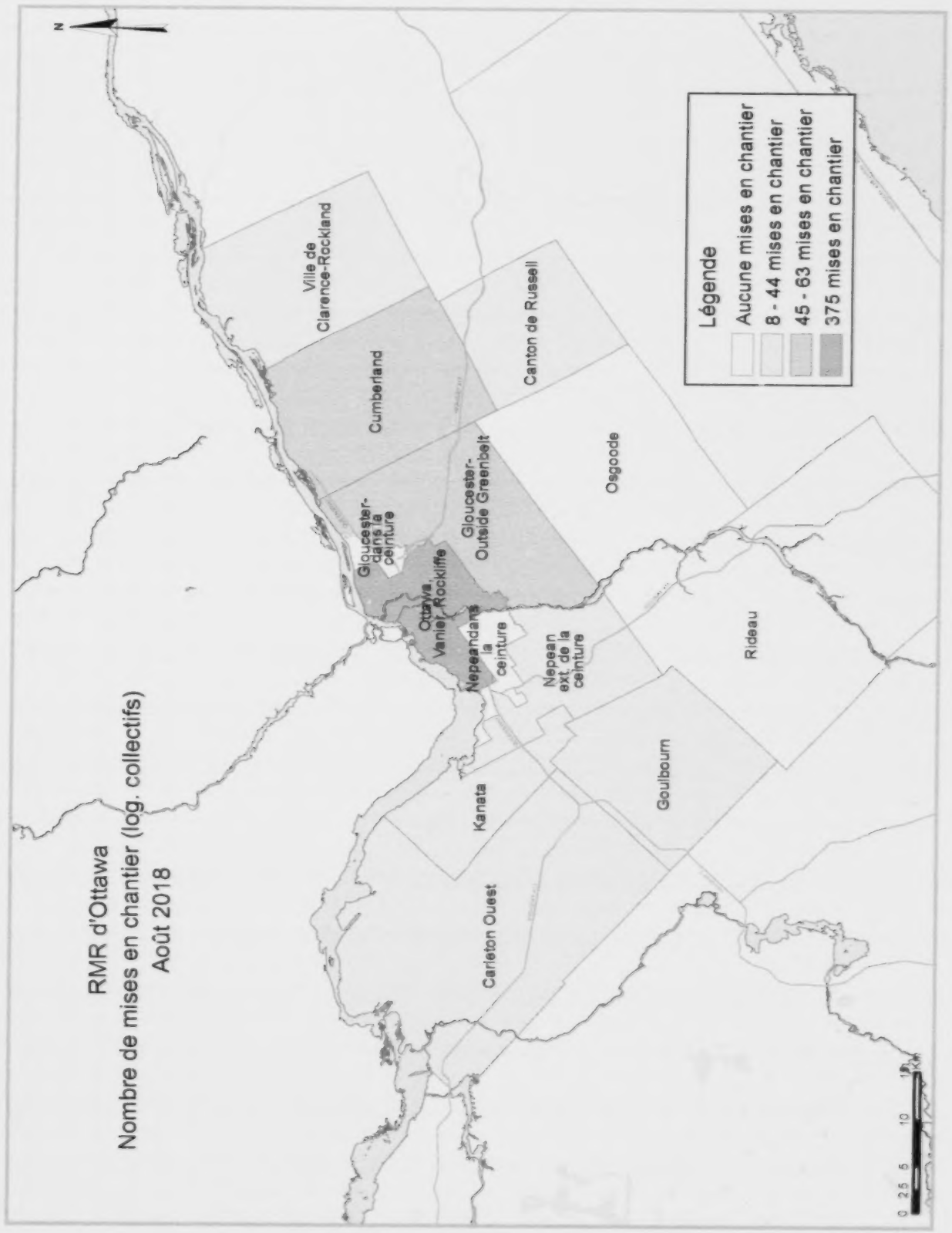
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

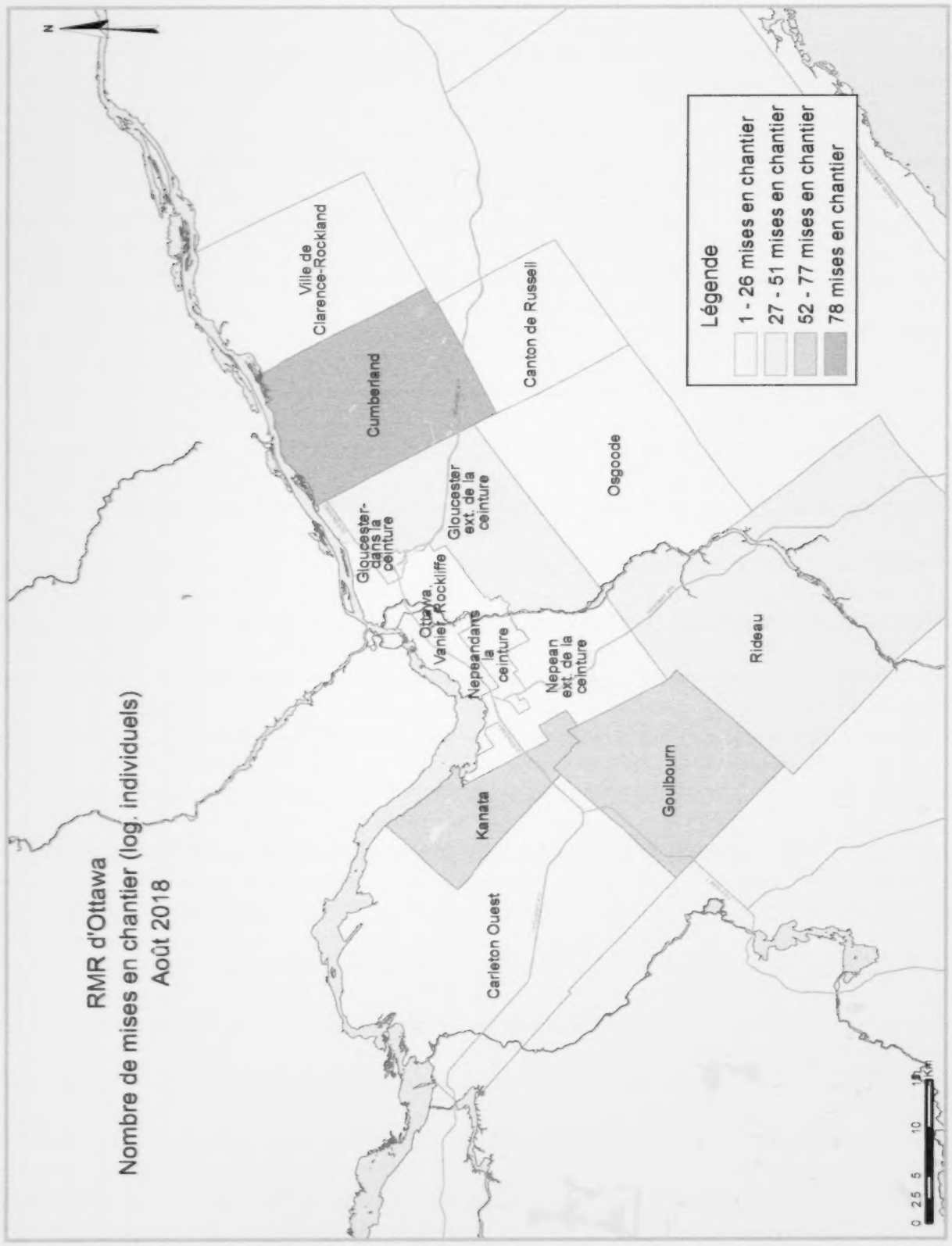
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

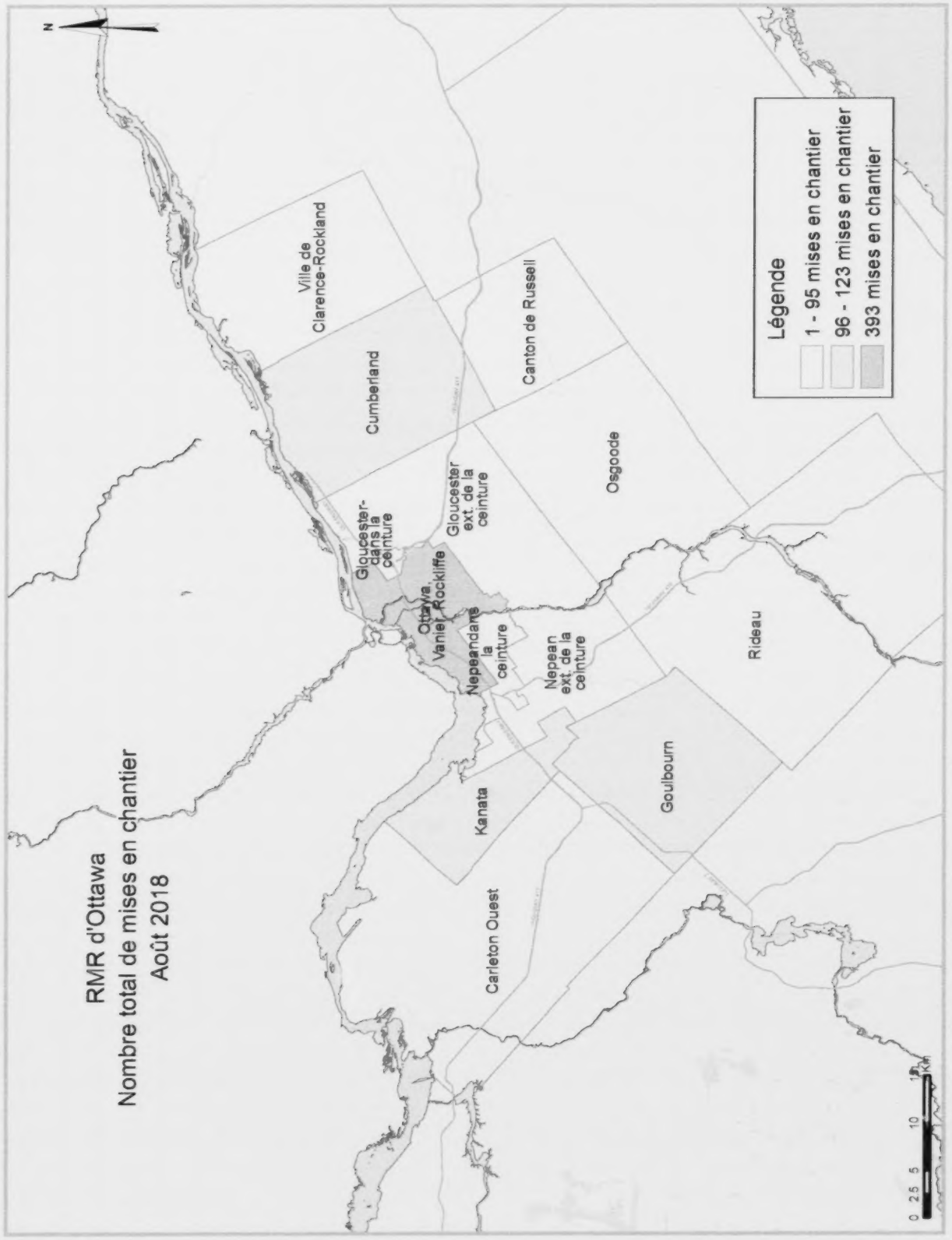
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

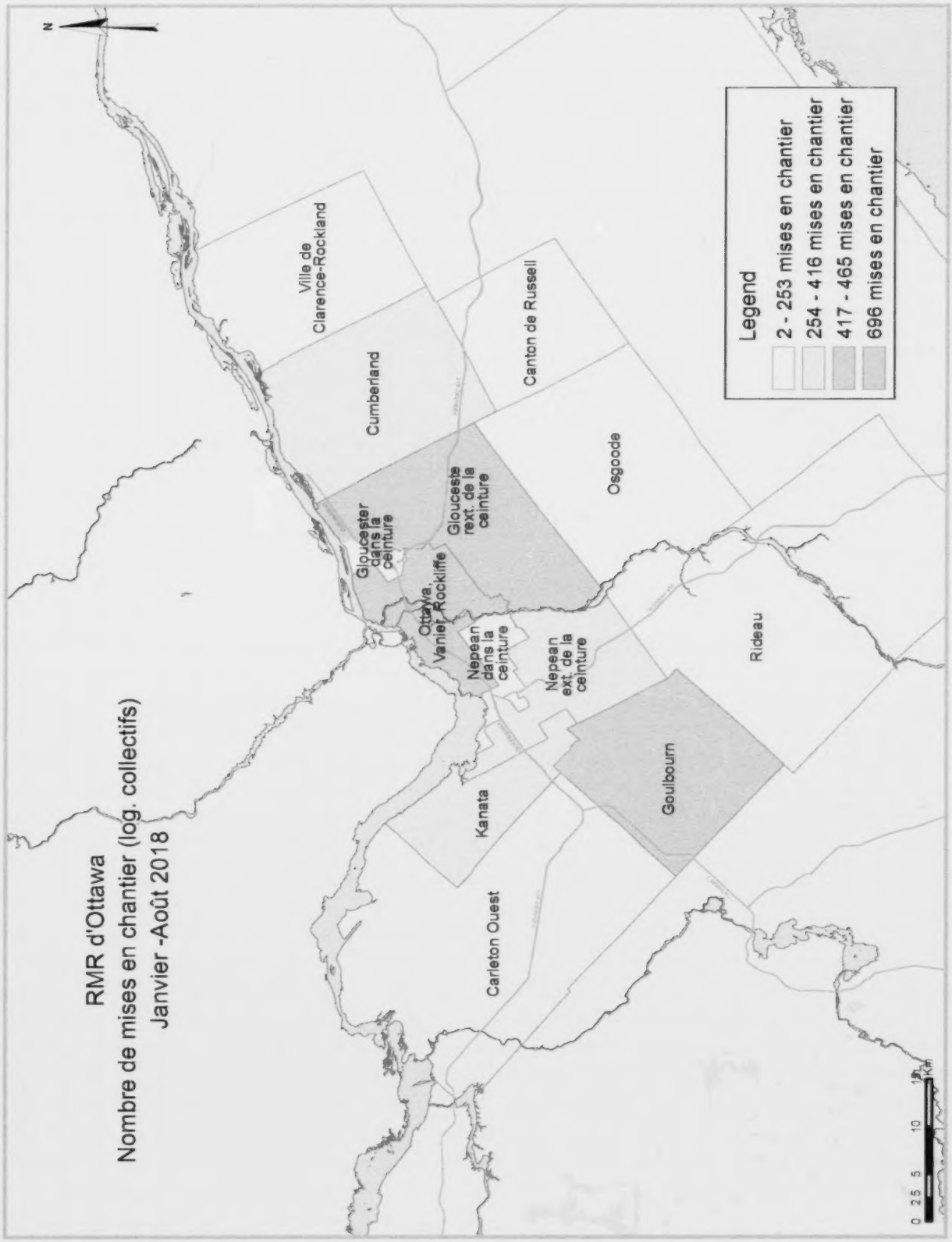
Canada

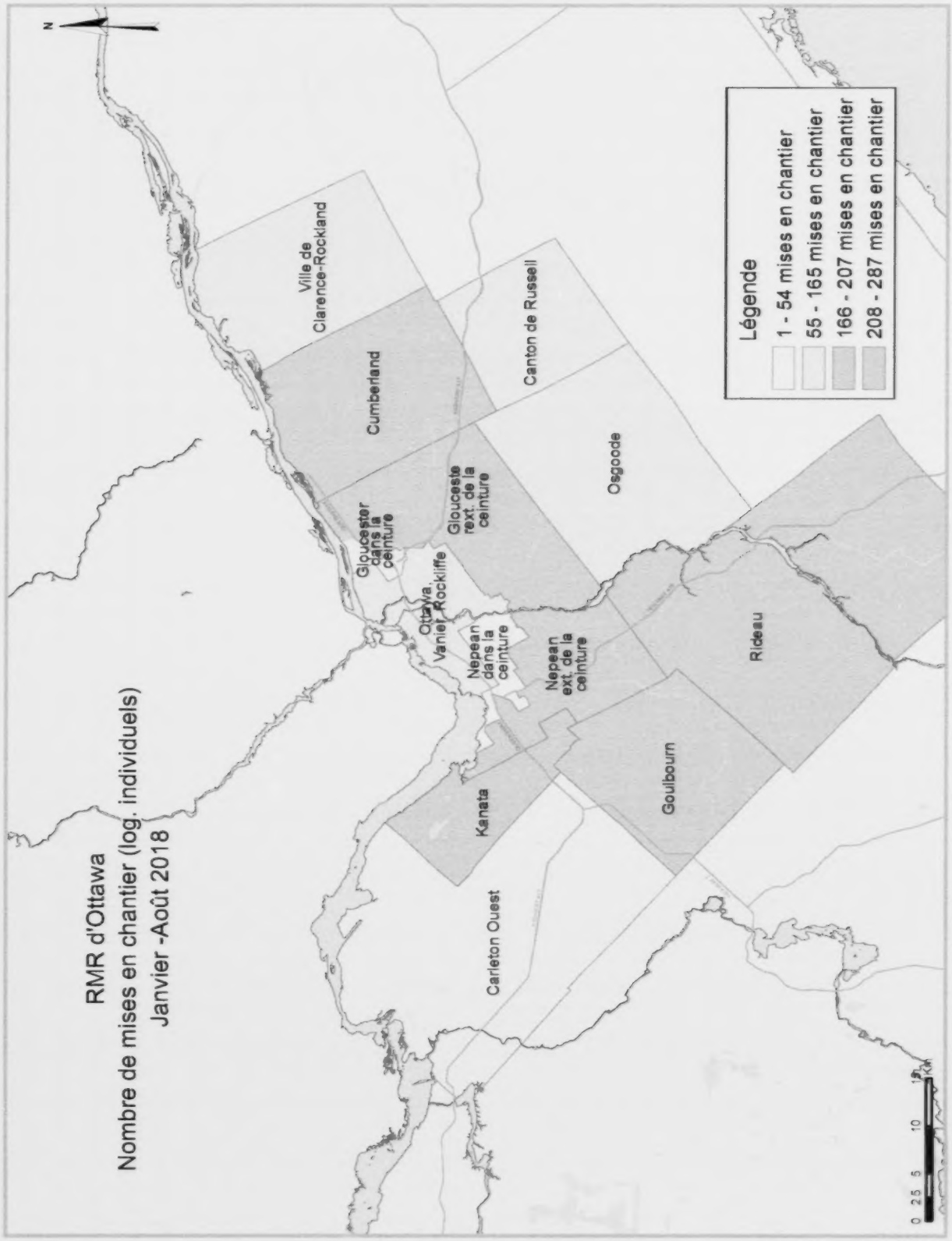
SCHL CMHC

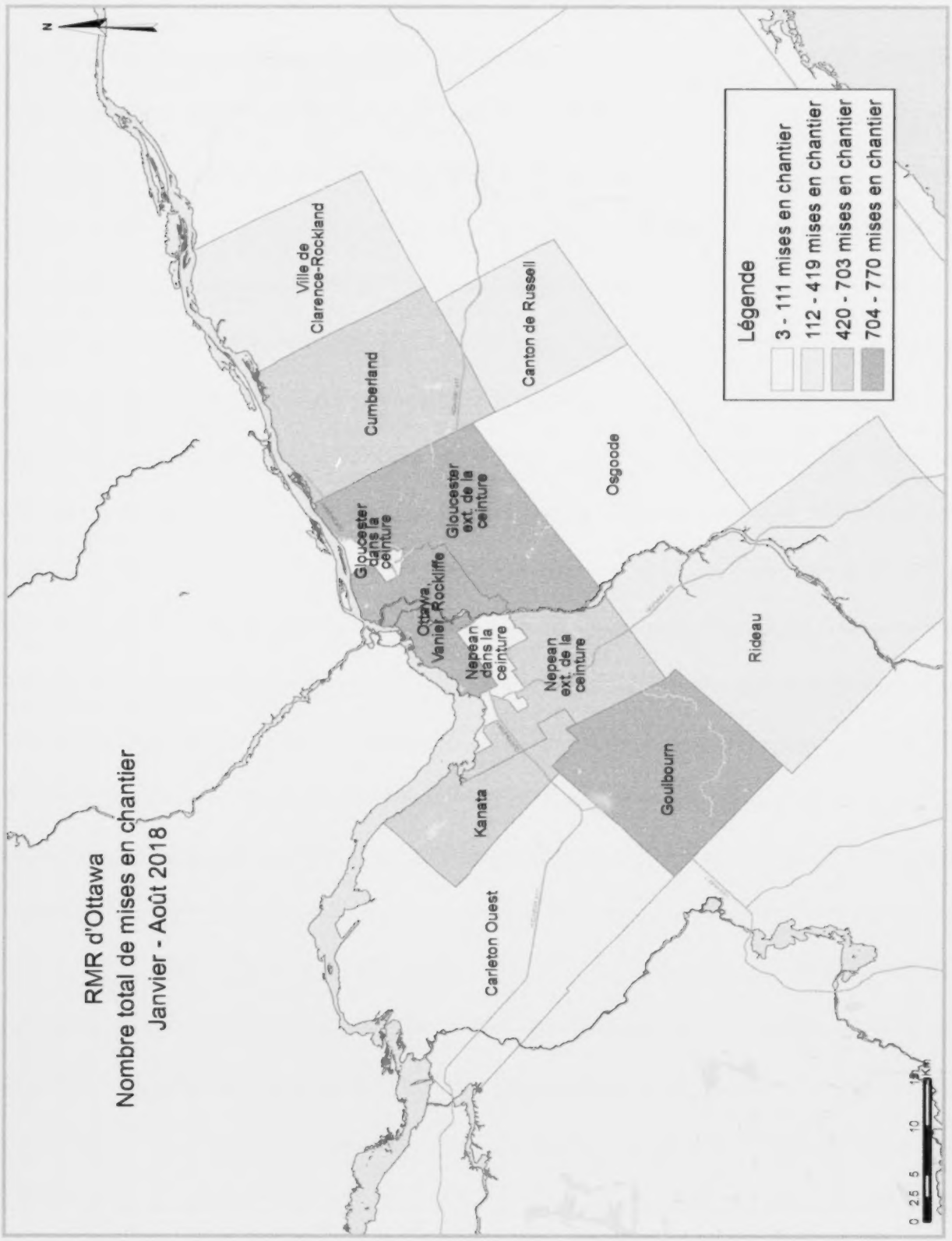

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 44 mises en chantier
45 - 63 mises en chantier
375 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-Outside Greenbelt
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Nepean ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2.5 5 10 15


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
N
Légende
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 77 mises en chantier
78 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Nepean ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2.5 5 10 15 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
Légende
1 - 95 mises en chantier
96 - 123 mises en chantier
393 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Nepean ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2,5 5 10 15 KM


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier -Août 2018
N
Legend
2 - 253 mises en chantier
254 - 416 mises en chantier
417 - 465 mises en chantier
696 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Nepean ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2.5 5 10 15 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier -Août 2018
N
Légende
1 - 54 mises en chantier
55 - 165 mises en chantier
166 - 207 mises en chantier
208 - 287 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Nepean ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2.5 5 10 15 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - Août 2018
N
Légende
3 - 111 mises en chantier
112 - 419 mises en chantier
420 - 703 mises en chantier
704 - 770 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Nepean ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Ottawa RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	6 352	7 722
DDA	6 259	10 839
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	177	317
août - logements collectifs	441	624
août - tous les logements	618	941
Janvier à août - maisons individuelles	1 331	1 733
Janvier à août - logements collectifs	3 160	2 744
Janvier à août - tous les logements	4 491	4 477

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	317	36	274	0	0	287	0	27	941
Août 2017	177	16	255	0	0	145	0	25	618
Variation en %	79,1	125,0	7,5	s.o.	s.o.	97,9	s.o.	8,0	52,3
Cumul 2018	1 733	220	1 401	0	0	491	20	596	4 477
Cumul 2017	1 331	128	1 106	0	0	898	7	1 021	4 491
Variation en %	30,2	71,9	26,7	s.o.	s.o.	-45,3	185,7	-41,6	-0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	1 683	220	1 665	0	18	2 037	25	1 936	7 600
Août 2017	1 270	148	1 229	0	8	1 837	23	1 526	6 041
Variation en %	32,5	48,6	35,5	s.o.	125,0	10,9	8,7	26,9	25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	236	34	133	0	10	34	5	0	452
Août 2017	192	20	278	0	0	190	36	76	792
Variation en %	22,9	70,0	-52,2	s.o.	s.o.	-82,1	-86,1	-100,0	-42,9
Cumul 2018	1 621	172	1 272	0	28	570	50	518	4 231
Cumul 2017	1 351	137	1 227	0	34	459	118	413	3 739
Variation en %	20,0	25,5	3,7	s.o.	-17,6	24,2	-57,6	25,4	13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	106	31	90	0	4	187	s.o.	s.o.	418
Août 2017	108	27	133	0	6	389	s.o.	s.o.	663
Variation en %	-1,9	14,8	-32,3	s.o.	-33,3	-51,9	s.o.	s.o.	-37,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	227	26	129	0	7	51	s.o.	s.o.	440
Août 2017	192	18	287	0	3	226	s.o.	s.o.	726
Variation en %	18,2	44,4	-55,1	s.o.	133,3	-77,4	s.o.	s.o.	-39,4
Cumul 2018	1 630	168	1 326	0	29	772	s.o.	s.o.	3 925
Cumul 2017	1 365	144	1 255	0	37	585	s.o.	s.o.	3 386
Variation en %	19,4	16,7	5,7	s.o.	-21,6	32,0	s.o.	s.o.	15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2018	296	32	248	0	0	287	0	27	890
Août 2017	157	12	242	0	0	145	0	3	559
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2018	18	24	37	0	0	287	0	27	393
Août 2017	6	6	0	0	0	0	0	3	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2018	13	0	15	0	0	0	0	0	28
Août 2017	30	2	58	0	0	0	0	0	90
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2018	27	2	61	0	0	0	0	0	90
Août 2017	21	0	76	0	0	0	0	0	97
Kanata									
Août 2018	52	0	44	0	0	0	0	0	96
Août 2017	31	0	43	0	0	0	0	0	74
Cumberland									
Août 2018	78	2	43	0	0	0	0	0	123
Août 2017	8	2	51	0	0	145	0	0	206
Goulbourn									
Août 2018	52	0	44	0	0	0	0	0	96
Août 2017	17	2	11	0	0	0	0	0	30
West Carleton									
Août 2018	14	4	4	0	0	0	0	0	22
Août 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Août 2018	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2017	26	0	3	0	0	0	0	0	29
Osgoode									
Août 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2018	9	0	22	0	0	0	0	0	31
Août 2017	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Août 2018	12	4	4	0	0	0	0	0	20
Août 2017	9	4	7	0	0	0	0	22	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2018	317	36	274	0	0	287	0	27	941
Août 2017	177	16	255	0	0	145	0	25	618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2018	1 587	204	1 603	0	18	2 037	25	1 918	7 408
Août 2017	1 167	126	1 202	0	8	1 793	23	1 429	5 748
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2018	107	128	81	0	8	1 611	25	1 055	3 031
Août 2017	134	62	84	0	8	1 318	15	943	2 564
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2018	26	6	12	0	0	198	0	0	242
Août 2017	20	2	0	0	0	60	0	0	82
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2018	169	2	161	0	0	116	0	90	538
Août 2017	227	20	316	0	0	108	0	30	701
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2018	1	2	0	0	0	0	0	226	229
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	270	274
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2018	232	8	414	0	10	32	0	2	698
Août 2017	145	10	262	0	0	52	8	0	477
Kanata									
Août 2018	222	10	294	0	0	28	0	338	892
Août 2017	196	2	168	0	0	28	0	184	578
Cumberland									
Août 2018	208	14	288	0	0	0	0	0	510
Août 2017	86	4	174	0	0	145	0	0	409
Goulbourn									
Août 2018	294	18	329	0	0	52	0	185	878
Août 2017	143	18	177	0	0	70	0	0	408
West Carleton									
Août 2018	61	8	8	0	0	0	0	0	77
Août 2017	38	2	4	0	0	0	0	1	45
Rideau									
Août 2018	217	6	16	0	0	0	0	22	261
Août 2017	140	6	17	0	0	12	0	1	176
Osgoode									
Août 2018	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Août 2017	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2018	51	0	46	0	0	0	0	12	109
Août 2017	53	6	16	0	0	44	0	24	143
Russell Township									
Août 2018	45	16	16	0	0	0	0	6	83
Août 2017	50	16	11	0	0	0	0	73	150
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2018	1 683	220	1 665	0	18	2 037	25	1 936	7 600
Août 2017	1 270	148	1 229	0	8	1 837	23	1 526	6 041

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2018	214	30	125	0	0	34	5	0	408
Août 2017	183	16	272	0	0	190	36	76	773
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2018	12	12	18	0	0	0	5	0	47
Août 2017	6	8	0	0	0	178	8	70	270
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2018	47	4	14	0	0	24	0	0	89
Août 2017	27	2	24	0	0	0	16	0	69
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2018	46	0	7	0	0	0	0	0	53
Août 2017	46	0	44	0	0	0	10	0	100
Kanata									
Août 2018	21	2	39	0	0	0	0	0	62
Août 2017	43	0	90	0	0	0	0	0	133
Cumberland									
Août 2018	17	4	19	0	0	0	0	0	40
Août 2017	9	2	76	0	0	12	0	0	99
Goulbourn									
Août 2018	37	6	28	0	0	10	0	0	81
Août 2017	20	0	34	0	0	0	0	0	54
West Carleton									
Août 2018	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Août 2018	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Août 2017	15	4	0	0	0	0	0	6	25
Osgoode									
Août 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2018	4	2	8	0	10	0	0	0	24
Août 2017	1	2	6	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Août 2018	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Août 2017	8	2	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2018	236	34	133	0	10	34	5	0	452
Août 2017	192	20	278	0	0	190	36	76	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2018	87	25	77	0	1	179	s.o.	s.o.	369
Août 2017	92	25	126	0	6	382	s.o.	s.o.	631
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2018	3	19	6	0	1	128	s.o.	s.o.	157
Août 2017	1	11	5	0	2	281	s.o.	s.o.	300
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2018	0	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	28
Août 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2018	5	0	7	0	0	6	s.o.	s.o.	18
Août 2017	12	3	19	0	0	28	s.o.	s.o.	62
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2018	34	2	35	0	0	1	s.o.	s.o.	72
Août 2017	25	2	48	0	4	16	s.o.	s.o.	95
Kanata									
Août 2018	7	1	2	0	0	13	s.o.	s.o.	23
Août 2017	15	1	12	0	0	15	s.o.	s.o.	43
Cumberland									
Août 2018	10	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Août 2017	10	1	13	0	0	6	s.o.	s.o.	30
Goulbourn									
Août 2018	20	3	19	0	0	3	s.o.	s.o.	45
Août 2017	20	5	22	0	0	1	s.o.	s.o.	48
West Carleton									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2017	8	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Osgoode									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2018	7	3	13	0	3	8	s.o.	s.o.	34
Août 2017	5	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Russell Township									
Août 2018	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2017	11	2	0	0	0	7	s.o.	s.o.	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2018	106	31	90	0	4	187	s.o.	s.o.	418
Août 2017	108	27	133	0	6	389	s.o.	s.o.	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Août 2018	210	25	128	0	0	45	s.o.	s.o.	408
Août 2017	182	14	282	0	3	222	s.o.	s.o.	703
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2018	14	7	16	0	0	10	s.o.	s.o.	47
Août 2017	7	6	0	0	0	207	s.o.	s.o.	220
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2018	47	4	16	0	0	25	s.o.	s.o.	92
Août 2017	26	3	25	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2018	41	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Août 2017	45	0	53	0	3	0	s.o.	s.o.	101
Kanata									
Août 2018	21	2	39	0	0	2	s.o.	s.o.	64
Août 2017	43	0	89	0	0	0	s.o.	s.o.	132
Cumberland									
Août 2018	17	4	19	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Août 2017	9	2	77	0	0	15	s.o.	s.o.	103
Goulbourn									
Août 2018	37	6	24	0	0	8	s.o.	s.o.	75
Août 2017	20	0	34	0	0	0	s.o.	s.o.	54
West Carleton									
Août 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	2	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Rideau									
Août 2018	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Août 2017	15	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Osgoode									
Août 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2017	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2018	4	0	1	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Août 2017	3	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Russell Township									
Août 2018	13	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	20
Août 2017	7	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2018	227	26	129	0	7	51	s.o.	s.o.	440
Août 2017	192	18	287	0	3	226	s.o.	s.o.	726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 283	262	1 921	0	50	1 431	9	1 501	7 457
Variation en %	14,7	19,1	15,4	s.o.	-16,7	131,2	-91,2	133,4	40,8
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	296	157	32	12	248	242	314	148	890	559	59,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	6	24	6	37	0	314	3	393	15	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Nepean (hors Ceinture)	13	30	0	2	15	58	0	0	28	90	-68,9
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	27	21	2	0	61	76	0	0	90	97	-7,2
Kanata	52	31	0	0	44	43	0	0	96	74	29,7
Cumberland	78	8	2	2	43	51	0	145	123	206	-40,3
Goulbourn	52	17	0	2	44	11	0	0	96	30	**
West Carleton	14	9	4	0	4	0	0	0	22	9	144,4
Rideau	28	26	0	0	0	3	0	0	28	29	-3,4
Osgoode	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Clarence-Rockland (ville)	9	11	0	0	22	6	0	0	31	17	82,4
Russell Township	12	9	4	4	4	7	0	22	20	42	-52,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	317	177	36	16	274	255	314	170	941	618	52,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	1 584	1 203	204	109	1 347	1 067	1 089	1 784	4 224	4 163	1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	74	108	124	45	72	50	500	1 137	770	1 340	-42,5
Nepean (dans la Ceinture)	17	11	6	2	12	0	0	0	35	13	169,2
Nepean (hors Ceinture)	166	228	4	12	112	228	138	56	420	524	-19,8
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	2	0	0	0	0	248	3	251	-98,8
Gloucester (hors Ceinture)	276	194	6	12	415	240	44	40	741	486	52,5
Kanata	208	230	6	2	206	121	182	93	602	446	35,0
Cumberland	253	88	14	12	327	252	0	157	594	509	16,7
Goulbourn	287	156	26	18	188	159	203	46	704	379	85,8
West Carleton	49	31	10	2	8	4	0	0	67	37	81,1
Rideau	198	122	4	2	7	13	22	7	231	144	60,4
Osgoode	55	32	2	2	0	0	0	0	57	34	67,6
Clarence-Rockland (ville)	77	66	2	6	50	22	12	68	141	162	-13,0
Russell Township	72	62	18	20	16	11	6	73	112	166	-32,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 733	1 331	224	135	1 413	1 100	1 107	1 925	4 477	4 491	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Ottawa (ville)	248	242	0	0	287	145	27	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	0	0	0	287	0	27	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	15	58	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	61	76	0	0	0	0	0	0
Kanata	44	43	0	0	0	0	0	0
Cumberland	43	51	0	0	0	145	0	0
Goulbourn	44	11	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	3	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	6	0	0	0	0	0	0
Russell Township	4	7	0	0	0	0	0	22
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	274	255	0	0	287	145	27	25

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 331	1 067	16	0	495	860	578	924
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	56	50	16	0	359	553	125	584
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	112	228	0	0	48	44	90	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	248
Gloucester (hors Ceinture)	415	240	0	0	42	40	2	0
Kanata	206	121	0	0	28	14	154	79
Cumberland	327	252	0	0	0	157	0	0
Goulbourn	188	159	0	0	18	46	185	0
West Carleton	8	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	7	13	0	0	0	6	22	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	50	22	0	0	0	44	12	24
Russell Township	16	11	0	0	0	0	6	73
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 397	1 100	16	0	495	904	596	1 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Ottawa (ville)	576	411	287	145	27	3	890	559
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	12	287	0	27	3	393	15
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	4	2
Nepean (hors Ceinture)	28	90	0	0	0	0	28	90
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	90	97	0	0	0	0	90	97
Kanata	96	74	0	0	0	0	96	74
Cumberland	123	61	0	145	0	0	123	206
Goulbourn	96	30	0	0	0	0	96	30
West Carleton	22	9	0	0	0	0	22	9
Rideau	28	29	0	0	0	0	28	29
Osgoode	9	7	0	0	0	0	9	7
Clarence-Rockland (ville)	31	17	0	0	0	0	31	17
Russell Township	20	20	0	0	0	22	20	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	627	448	287	145	27	25	941	618

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	3 119	2 378	491	854	598	931	4 224	4 163
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	254	198	355	553	145	589	770	1 340
Nepean (dans la Ceinture)	35	13	0	0	0	0	35	13
Nepean (hors Ceinture)	282	468	48	44	90	12	420	524
Gloucester (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	248	3	251
Gloucester (hors Ceinture)	697	444	42	40	2	2	741	486
Kanata	420	353	28	14	154	79	602	446
Cumberland	594	352	0	157	0	0	594	509
Goulbourn	501	333	18	46	185	0	704	379
West Carleton	67	37	0	0	0	0	67	37
Rideau	209	143	0	0	22	1	231	144
Osgoode	57	34	0	0	0	0	57	34
Clarence-Rockland (ville)	129	94	0	44	12	24	141	162
Russell Township	106	93	0	0	6	73	112	166
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 354	2 565	491	898	616	1 028	4 477	4 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	214	183	32	26	128	298	34	266	408	773	-47,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	6	14	16	21	0	0	248	47	270	-82,6
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Nepean (hors Ceinture)	47	27	4	2	14	40	24	0	89	69	29,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	46	46	0	0	7	54	0	0	53	100	-47,0
Kanata	21	43	2	0	39	90	0	0	62	133	-53,4
Cumberland	17	9	4	2	19	76	0	12	40	99	-59,6
Goulbourn	37	20	6	0	28	34	10	0	81	54	50,0
West Carleton	2	2	2	0	0	4	0	0	4	6	-33,3
Rideau	22	15	0	4	0	0	0	6	22	25	-12,0
Osgoode	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Clarence-Rockland (ville)	4	1	2	2	18	6	0	0	24	9	166,7
Russell Township	18	8	2	2	0	0	0	0	20	10	100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	236	192	36	30	146	304	34	266	452	792	-42,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	1 475	1 254	174	157	1 260	1 317	991	844	3 900	3 572	9,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	110	49	84	64	79	26	672	576	945	715	32,2
Nepean (dans la Ceinture)	7	14	4	2	0	0	0	0	11	16	-31,3
Nepean (hors Ceinture)	251	264	20	27	257	384	48	150	576	825	-30,2
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	22	0	25	1	**
Gloucester (hors Ceinture)	239	163	6	8	314	237	54	36	613	444	38,1
Kanata	183	328	4	2	163	268	28	42	378	640	-40,9
Cumberland	194	131	10	14	229	252	145	34	578	431	34,1
Goulbourn	259	133	36	26	200	117	22	0	517	276	87,3
West Carleton	29	25	4	4	4	12	0	0	37	41	-9,8
Rideau	156	92	6	8	14	21	0	6	176	127	38,6
Osgoode	44	54	0	2	0	0	0	0	44	56	-21,4
Clarence-Rockland (ville)	79	53	8	2	41	10	48	0	176	65	170,8
Russell Township	67	44	16	20	15	10	57	28	155	102	52,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 621	1 351	198	179	1 316	1 337	1 096	872	4 231	3 739	13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Ottawa (ville)	125	272	3	26	34	190	0	76
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	0	3	0	0	178	0	70
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	24	0	16	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	7	44	0	10	0	0	0	0
Kanata	39	90	0	0	0	0	0	0
Cumberland	19	76	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	28	34	0	0	10	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	18	6	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	143	278	3	26	34	190	0	76

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 236	1 241	24	76	534	431	457	413
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	16	12	10	275	240	397	336
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	257	336	0	48	36	79	12	71
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	302	219	12	18	28	36	26	0
Kanata	163	268	0	0	28	42	0	0
Cumberland	229	252	0	0	145	34	0	0
Goulbourn	200	117	0	0	22	0	0	0
West Carleton	4	12	0	0	0	0	0	0
Rideau	14	21	0	0	0	0	0	6
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	41	10	0	0	44	0	4	0
Russell Township	15	10	0	0	0	28	57	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 292	1 261	24	76	578	459	518	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Ottawa (ville)	369	471	34	190	5	112	408	773
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	42	14	0	178	5	78	47	270
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	2	1	5
Nepean (hors Ceinture)	65	53	24	0	0	16	89	69
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	53	90	0	0	0	10	53	100
Kanata	62	133	0	0	0	0	62	133
Cumberland	40	87	0	12	0	0	40	99
Goulbourn	71	54	10	0	0	0	81	54
West Carleton	4	6	0	0	0	0	4	6
Rideau	22	19	0	0	0	6	22	25
Osgoode	9	11	0	0	0	0	9	11
Clarence-Rockland (ville)	14	9	10	0	0	0	24	9
Russell Township	20	10	0	0	0	0	20	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	403	490	44	190	5	112	452	792

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	2 863	2 582	536	459	501	531	3 900	3 572
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	253	89	267	240	425	386	945	715
Nepean (dans la Ceinture)	9	14	0	0	2	2	11	16
Nepean (hors Ceinture)	528	627	36	79	12	119	576	825
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	0	0	22	0	25	1
Gloucester (hors Ceinture)	537	378	38	48	38	18	613	444
Kanata	350	598	28	42	0	0	378	640
Cumberland	433	381	145	50	0	0	578	431
Goulbourn	495	276	22	0	0	0	517	276
West Carleton	37	41	0	0	0	0	37	41
Rideau	174	121	0	0	2	6	176	127
Osgoode	44	56	0	0	0	0	44	56
Clarence-Rockland (ville)	104	65	62	0	10	0	176	65
Russell Township	98	68	0	34	57	0	155	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 065	2 715	598	493	568	531	4 231	3 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2018	0	0,0	26	13,5	58	30,2	36	18,8	72	37,5	192	567 500	584 352
Août 2017	2	1,3	28	17,9	54	34,6	19	12,2	53	34,0	156	547 500	558 526
Cumul 2018	5	0,4	258	20,0	424	32,8	214	16,6	390	30,2	1 291	545 000	564 454
Cumul 2017	22	2,0	344	32,0	325	30,3	116	10,8	267	24,9	1 074	510 000	528 049
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	795 800
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	71	100,0	71	-	842 955
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2018	0	0,0	7	14,9	12	25,5	8	17,0	20	42,6	47	-	-
Août 2017	0	0,0	8	30,8	10	38,5	3	11,5	5	19,2	26	-	-
Cumul 2018	0	0,0	73	29,6	62	25,1	43	17,4	69	27,9	247	525 000	534 300
Cumul 2017	2	0,8	90	34,5	91	34,9	31	11,9	47	18,0	261	515 000	506 963
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	13	33,3	10	25,6	16	41,0	39	602 500	603 167
Août 2017	1	2,3	4	9,3	14	32,6	4	9,3	20	46,5	43	610 000	556 477
Cumul 2018	2	1,0	12	5,9	81	39,5	47	22,9	63	30,7	205	550 000	563 820
Cumul 2017	1	0,6	11	7,1	56	36,4	32	20,8	54	35,1	154	600 000	553 540
Kanata													
Août 2018	0	0,0	5	23,8	10	47,6	2	9,5	4	19,0	21	452 500	512 468
Août 2017	0	0,0	8	19,0	18	42,9	4	9,5	12	28,6	42	505 000	545 465
Cumul 2018	0	0,0	43	22,8	66	34,9	30	15,9	50	26,5	189	520 000	545 031
Cumul 2017	1	0,3	118	36,0	89	27,1	28	8,5	92	28,0	328	495 000	532 364
Cumberland													
Août 2018	0	0,0	3	23,1	6	46,2	3	23,1	1	7,7	13	-	-
Août 2017	0	0,0	3	33,3	6	66,7	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2018	1	0,5	58	31,9	78	42,9	29	15,9	16	8,8	182	495 000	495 545
Cumul 2017	1	0,8	71	59,7	36	30,3	3	2,5	8	6,7	119	415 000	442 068
Goulbourn													
Août 2018	0	0,0	4	10,8	12	32,4	13	35,1	8	21,6	37	567 500	567 735
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	17,6	7	41,2	7	41,2	17	-	603 757
Cumul 2018	0	0,0	32	12,6	98	38,7	51	20,2	72	28,5	253	555 000	560 808
Cumul 2017	1	0,9	34	29,1	40	34,2	19	16,2	23	19,7	117	545 000	511 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Rideau													
Août 2018	0	0,0	7	36,8	5	26,3	0	0,0	7	36,8	19	445 000	525 771
Août 2017	1	7,1	4	28,6	3	21,4	0	0,0	6	42,9	14	-	575 757
Cumul 2018	2	1,7	38	31,4	34	28,1	14	11,6	33	27,3	121	445 000	509 182
Cumul 2017	16	25,0	16	25,0	8	12,5	2	3,1	22	34,4	64	-	500 759
Osgoode													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Août 2017	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	9,5	4	19,0	0	0,0	15	71,4	21	-	650 175
Cumul 2017	0	0,0	4	25,0	5	31,3	1	6,3	6	37,5	16	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2018	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Août 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	13	30,2	22	51,2	8	18,6	0	0,0	0	0,0	43	410 000	391 720
Cumul 2017	17	45,9	20	54,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	365 000	355 162
Russell Township													
Août 2018	1	9,1	8	72,7	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	-	-
Août 2017	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	407 029
Cumul 2018	5	8,9	39	69,6	10	17,9	2	3,6	0	0,0	56	422 500	409 446
Cumul 2017	7	17,1	27	65,9	7	17,1	0	0,0	0	0,0	41	-	389 539
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2018	2	1,0	35	17,0	60	29,1	37	18,0	72	35,0	206	560 000	572 878
Août 2017	4	2,4	33	20,0	56	33,9	19	11,5	53	32,1	165	535 000	544 121
Cumul 2018	23	1,7	319	22,9	442	31,8	216	15,5	390	28,1	1 390	535 000	552 117
Cumul 2017	46	4,0	391	33,9	332	28,8	116	10,1	267	23,2	1 152	490 000	515 167

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	584 352	558 526	4,6	564 454	528 049	6,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	795 800	-	s.o.	842 955	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	534 300	506 963	5,4
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	603 167	556 477	8,4	563 820	553 540	1,9
Kanata	512 468	545 465	-6,0	545 031	532 364	2,4
Cumberland	-	-	s.o.	495 545	442 068	12,1
Goulbourn	567 735	603 757	-6,0	560 808	511 900	9,6
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	525 771	575 757	-8,7	509 182	500 759	1,7
Osgoode	-	-	s.o.	650 175	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	391 720	355 162	10,3
Russell Township	-	407 029	s.o.	409 446	389 539	5,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	572 878	544 121	5,3	552 117	515 167	7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne)

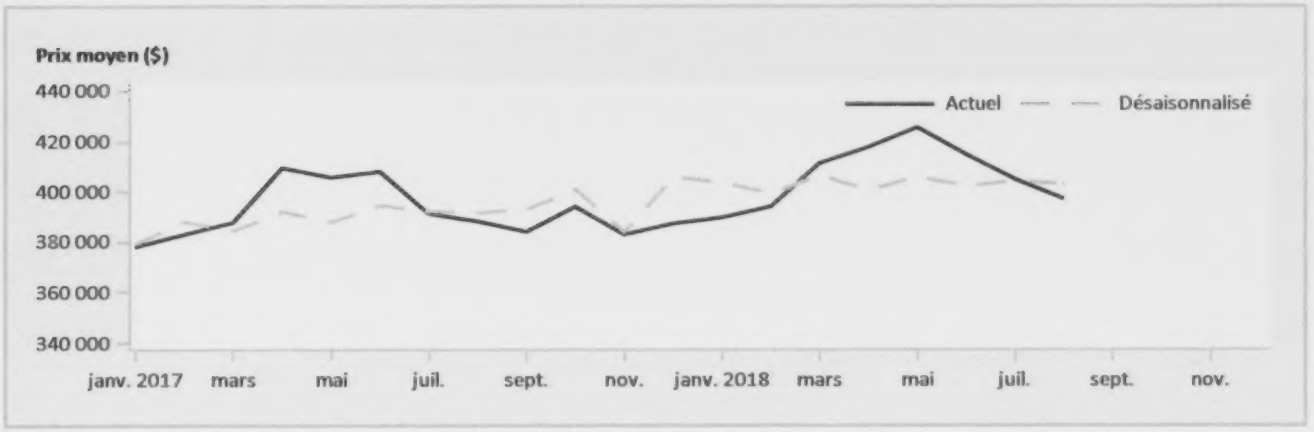


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne)

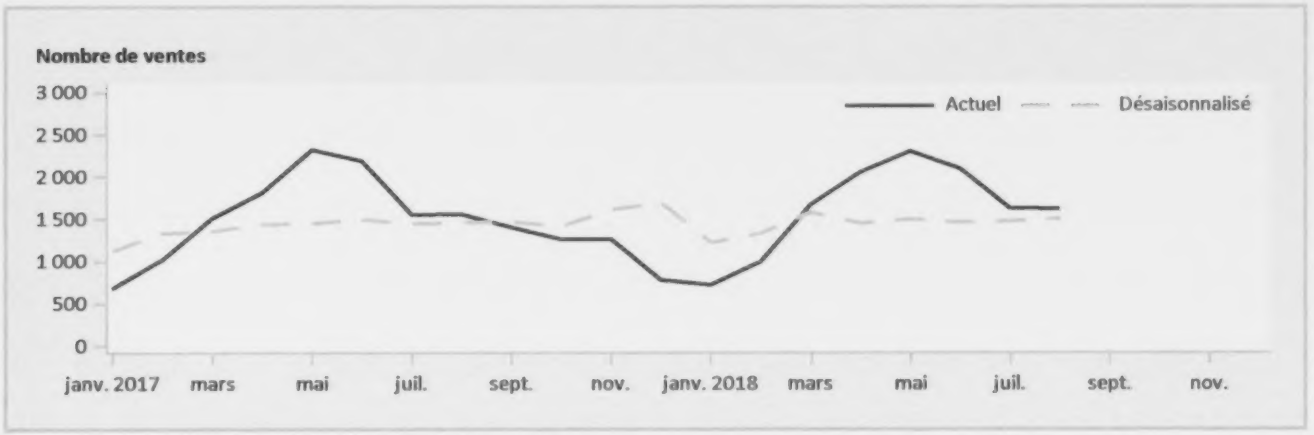
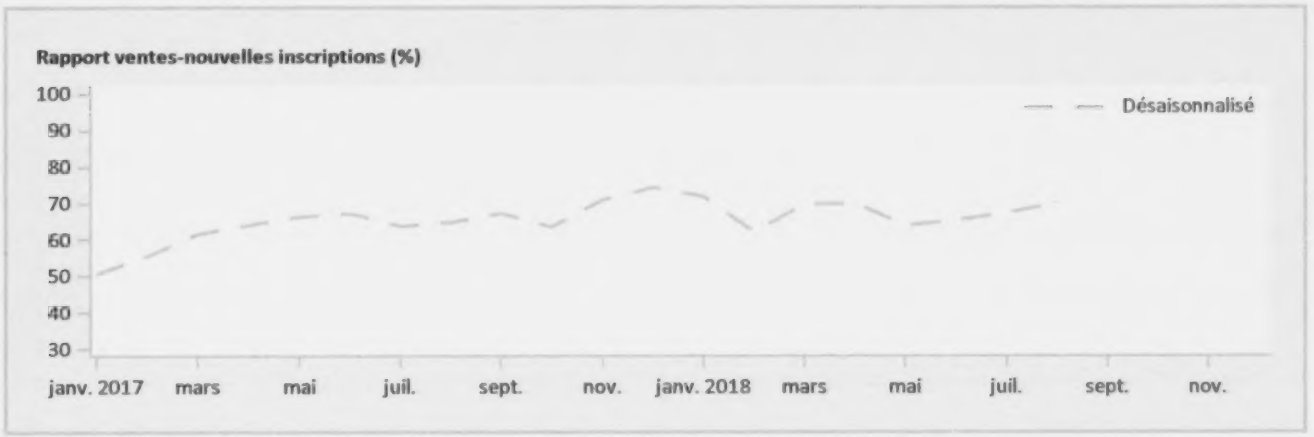


Figure 5.3 : Rapport ventes–nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	549	5,8	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	550	5,3	68,8	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	550	5,1	68,6	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	548	5,2	68,4	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	545	5,8	68,3	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,0	68,4	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	130,0	542	6,4	68,1	1 120
	Août	573	3,14	4,84	103,1	129,9	541	6,0	67,6	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	130,3	541	5,8	67,4	1 139
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	130,3	541	5,9	67,3	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	130,7	545	5,8	67,6	1 138
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	130,1	548	5,6	67,8	1 127
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	131,3	552	5,4	67,9	1 124
	Février	590	3,34	5,14	105,2	132,1	552	5,3	67,8	1 121
	Mars	590	3,34	5,14	106,6	132,7	554	4,9	67,5	1 125
	Avril	590	3,34	5,14	106,7	133,0	560	4,2	67,8	1 133
	Mai	601	3,49	5,34	106,8	133,0	563	4,1	67,8	1 135
	Juin	601	3,49	5,34	107,5	133,4	563	4,3	67,9	1 131
	Juillet	601	3,49	5,34	107,6	134,2	561	4,3	67,5	1 129
	Août	601	3,49	5,34		134,1	559	4,6	67,3	1 137
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

84189_2018_M09